



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein TOP 41

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im ZV Stiegenhaus Elsta Mosdorfer 400V Zähler 3-phasig Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Fabrikat Hager Schalterprogramm reinweiß, Fabrikat Merten Typ System M TCS Gegensprechanlage, Serie Tasta Typ TCS ISW3030-0140 Audio Innenstation zum Freisprechen 5 Tasten ISW3030 weiß Einbauspots in Bad, WC und Vorraum, Fabrikat Molto Luce Serie City-Z Type 308-101512337ng1 Brandmelder : E2 RM 10 Longlife Lichtauslässe in allen Wohnräumen nach Erfordernis Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel; Koaxialleitung gezogen 1x pro Zimmer, anderen Dosen mit Vorspann versehen
Schließanlage:	Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor und Wohnungseingangstür,
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis Abgehängte Gipskartondecken im gesamten Top
Bodenbeläge: Vorraum, Bad: Wohn-, Schlafzimmer Zimmer	Bodenplatten Salme Neutra 30/60cm latte Haro Perma Dur Stab Prestige Eiche Markant Haro Perma Dur Stab Prestige Eiche Markant
Wohnungseingangstür:	Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, EI30, WK2, Türspion + Namensschild in Messing poliert, Türmodell REELL Schichtstoff 1.0 mm FH85, SH- Wechselgarnitur Elegant Knopf gerade Messing PVD, Stahlzarge matt weiß lackiert
Innentüren:	Röhrenspantürblätter Fabrikat Kunex, Modell Soft, Beschläge in Messing poliert Fabrikat Modell Roissy/Rosetten TS39-47
Badezimmer/WC:	
Wandbelege:	Marazzi MAK 30/60cm rett. Weiß matt
Bodenbeläge:	Bodenplatten Salme Neutra 30/60cm Latte
Waschtische:	Villeroy&Boch Serie Avento 4A23CK01 inkl. Unterbaukasten Avento A89300B4
Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Metris“ 31087000
Handwaschbecken	Villeroy&Boch Subway 2.0 73173701, 37x31 cm

Spiegel:	Bad: Größe ca 120*110cm mit Led Beleuchtung Molto Luce Serie City-Z Type 308-101512337ng1, beidseitig Ablagemöglichkeit Holzregal feuchtigkeitsbeständig mit 6 Glasablagefächern ESG 4mm Floatglas 24,1*13,5cm und Led Beleuchtung Molto Luce Serie City-Z Type 308-101512337ng1 WC Spiegel: Größe ca 67*91cm über Waschbecken
Handtuchhalter:	Halter zweiarmig hansgrohe Logis 40512
Duschtrennwand:	Verbundsicherheitsglas 8mm 100*201cm
Brausemischer:	hansgrohe Serie „Metris“ 31680000
Brauset set mit Seifenablage:	hansgrohe Raindance Select E 26620000
Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL400
Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Avento“ 5656R001
WC Sitz	Villeroy&Boch Serie „Avento“ 9M77C101
Betätigungsplatte WC	Villeroy&Boch ViConnect 92249068
Papierrollenhalter:	Logis chrom 40523
WC Bürste	Logis WC Bürste Glas/chrom 40522
Ersatzpapierrollenhalter	Hans Grohe Logis 40517
Haken	Hans Grohe Logis 40511
Lüftung	statische Lüftungsanlage in Bad und WC
Küchenausstattung:	EWE Küche mit Front Dekorspan weiss repro Arbeitsplatte APL KU 1 Ceramica Magma beleimt mit Einbauspüle Franke Urban UBG611-78 und Armatur KWC Luna E A220 10.441.033.000 Geschirrspüler: Bauknecht BRIE2B19A vollintegriert; Backrohr : Bauknecht BIK5DN8FSPT; Mikrowellenherd: Bauknecht EMNK52238PT Cerankochfeld: Bora Puru inkl. Dunstabzug; Kühlschrank : Bauknecht KVI 1885 Nischenrückwand in APL KU 1 Ceramica Magma Arbeitsplatzbeleuchtung Led Lampen über Arbeitsplatzbereich HKT Austria
Fenster:	Kunststoff Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden mit Kurbelbedienung im Wohn-und Schlafzimmer bzw Stoffrollo in den restlichen beiden Zimmern zur Verdunklung bzw Beschattung Karniesen aus Holz mit zweiläufigem Schienenbrett, weiß, inkl. Schleusen und Stopper teilweise mit Sichtblende
Heizung:	Wien Energie Fernwärme, Radiatorenheizung V&N mit Thermostatkopf, Sprossenheizkörper im Badezimmer Fabrikat Korado 185*60cm
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier Mod. P
Warmwasser:	Zentrale Versorgung (Hausanlage, Absperrung hinter Revisionstüre im Badezimmer)
Kaltwasser:	Zentrale Versorgung (Absperrung hinter Revisionstüre im Badezimmer)